

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "Жилсервис"**  
**о выполненных работах за 2013 г.**  
**по ул. Ленина д. 11**

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<b><u>Исходные данные</u></b>		
	Количество квартир	<b>70</b>	
	Количество проживающих	<b>161</b>	
	Общая площадь жилых помещений, м2	<b>3 344,70</b>	
	Площадь придомовой территории, м2	<b>1 948,2</b>	
	Площадь механизированной уборки, м2	<b>387,0</b>	
	Площадь санитарной обработки, м2	<b>669,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	<b>300,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	<b>90,0</b>	
	<b>Задолженность на 01.01.2013 г.</b>		<b>207 693,42</b>
	<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>904 441,76</b>
	<b>Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>854 626,78</b>
	<b>Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)</b>		<b>257 508,40</b>
	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 309 433,51</b>
	<b>Результат (поступило-расходы)</b>		<b>- 454 806,73</b>
	<b>Сальдо по работам на 01.01.2013 г.</b>		<b>- 7 481,62</b>
	<b>Денежный фонд дома</b>		<b>- 462 288,35</b>
	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка</b>		<b>123 383,50</b>
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	24 589,50
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	72 006,21
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	26 787,79
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	ежедневно	<b>71 442,79</b>
	<b>Слив теплоносителя</b>	по мере необходимости	<b>15 449,17</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования</b>	ежедневно	<b>133 393,33</b>
	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания</b>	ежедневно	<b>57 796,42</b>
	<b>Электромонтажные работы</b>	ежедневно	<b>31 232,48</b>
	<b>Снятие показаний приборов учета электрической энергии</b>	1 раз в месяц	<b>3 444,00</b>
	<b>Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД</b>		<b>249 707,88</b>
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	112 995,14
	Дератизация	по мере необходимости	802,73
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	126 260,55
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	9 649,46

	<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>6 875,97</b>
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 441,60
	Страхование	1 раз в год	434,37
	<b>Дополнительные работы</b>		<b>616 707,96</b>
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	19 867,52
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 170,50
	Косметический ремонт подъездов	4 под.	533 366,64
	Замена окон на пластиковые	4 шт.	47 043,30
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	15 шт.	10 260,00